

Výzva k podání nabídky (poptávkové řízení) veřejné zakázky malého rozsahu
na malování prostor v pavilonu 1 a 2, HP
v zařízení Domov seniorů Hranice p.o.

(Vše dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

1. Identifikační údaje o zadavateli.

Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, Jungmannova 1805, 753 01 Hranice,
IČ: 70876541, zřizovatel Město Hranice, statutární zástupce Mgr. Simona Hašová
Další informace získáte na tel. 737 121 839, mail: spravce@domovsenioruhranice.cz, pan Vostřez

2. Vymezení předmětu průzkumu trhu

Vymalování uvedených prostor dle termínu. Výběr odstínu barev dle domluvy na místě.

3. Cíl nabídky

Požadujeme zajištění vymalování:

Pavilon 1:

- přízemí – hlavní chodba, zárubně dveří na hlavní chodbě – kombinace bílé a barevné barvy
- 1. patro – hlavní chodba, zárubně dveří na hlavní chodbě – kombinace bílé a barevné barvy
- 2. patro – hlavní chodba, zárubně dveří na hlavní chodbě – kombinace bílé a barevné barvy, dále pak místnost kuřárny, chodby a jídelny
- 3. patro – chodbičky před pokoji obyvatel, jídelna, kuchyňka

Pavilon 2:

- 2. patro – pouze hlavní chodba, zárubně dveří na hlavní chodbě – kombinace bílé a barevné barvy dále pak zárubně pokojů, chodbičky před pokoji obyvatel a všechny provozní místnosti
- 3. patro – celé patro včetně zárubně všech dveří – kombinace bílé a barevné barvy

Hospodářský pavilon:

- přízemí (samotný provoz kuchyně, denní sklad, výdejna PS, prostor před výtahem) - bílá barva
- suterén (místnost – mléčné lednice, prostor před výtahem) - bílá barva
- schodiště – bílá barva
- opravy stěn pro všechny uvedené prostory (škrábání, urvané rožky, výtlučky ve stěnách...), nacenit dle vlastního uvážení dle stávajícího stavu

Požadavek na materiál barev:

- Pokoje obyvatel – zvýšená ořezuvzdornost za sucha
- Chodbičky před pokoji obyvatel a hlavní chodby – omyvatelnost podle třídy 1 za mokra
- Prostory kuchyně – ořezuvzdorný protiplísňový nátěr
- Nátěr zárubní – vodou ředitelná akrylátová barva bez zápachu dle vzorníku RAL

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Termín podání nabídek: do 31. 8. 2026, 10:00

Místo podání: podatelna DS Hranice, zalepená obálka s nápisem: SOUTĚŽ – MALOVÁNÍ
adresa: Domov seniorů Hranice, p. o. Jungmannova 1805, 753 01 Hranice

5. Zpracování nabídkové ceny

Požadujeme předložení návrhu ceny ve skladbě:

- cena za pavilon 1
- cena za pavilon 2 (zvlášť vyčíslit cenu za 2. patro)
- cena za hospodářský pavilon

6. Termín provedení prací:

- zahájení prací od 7. 9. 2026 (nezávazný termín)
 - předání kompletně vymalovaných prostor do 23. 10. 2026 (závazný termín)
- V případě nedodržení termínu ukončení prací se za každý den prodlení účtuje pokuta 0,05% z celkové nabídkové ceny. Ta bude následně dodavatelem odečtena jako sleva z konečné ceny.
Zaměření prostor je možné v pracovní dny po dohodě se správcem objektu, tel. 737121839.

7. Hodnotící kritéria

Cena v Kč s DPH (váha kritéria 100 %)

8. Další podmínky

Zadavatel požaduje, aby každý pracovník vykonávající malířské práce, disponoval výučním listem v oboru malíř – natěrač nebo jiným kvalifikačním dokladem vztahujícím se k provádění činnosti malíř – natěrač. Seznam pracovníků a jejich kvalifikační doklady budou přílohou nabídky v prosté kopii.

V případě změny či navýšení osob provádějící malířské práce v průběhu provádění prací, musí zhotovitel tuto skutečnost oznámit zadavateli a doložit seznam změny pracovníků a jejich kvalifikační doklady v prosté kopii. Tyto doklady musí být v českém jazyce. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly pracovníků zhotovitele dle předloženého seznamu kvalifikovaných pracovníků v celém období provádění prací. Tento požadavek je vznesen z důvodu bezpečnosti obyvatel DS a jejich soukromého majetku

Zadavatel vybere z předložených nabídek tu, která mu bude dle výše uvedených kritérií nejvíce vyhovovat. **Zadavatel si vyhrazuje právo objednání pouze části díla.** Zadavatel si vyhrazuje právo, odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit.

9. Oznámení o výsledku poptávkového řízení

Oznámení o výsledku poptávkového řízení bude zveřejněno na webových stránkách zadavatele a vítěz bude obeslán na kontaktní mail, uvedený v nabídce do 3 pracovních dnů od ukončení VR.

Harmonogram prací

AKCE: malování prostor v DS Hranice

Začátek akce: od 7. 9. 2026 (nezávazný termín)

Ukončení akce: do 30. 10. 2026 (závazný termín)

V případě malování pokojů vyžadujeme tento postup:

06:00 – 07:00	vystěhování obyvatel, vystěhování nebo přesun nábytku	zajistí pracovníci DS
07:00 – 12:30	vymalování pokojů – 4 pokoje za dopoledne	dodavatel
12:30 – 14:00	úklid pokojů	zajistí pracovníci DS
14:00 – 15:00	přesun nábytku, nastěhování obyvatel	zajistí pracovníci DS

Po dodavateli služby je vyžadováno, aby učinil veškerá možná opatření k minimalizaci nepořádku (používání ochranných folií, krycí pásy a další)
a dále, při natírání venkovních a vnitřních zárubní dveří, zabezpečil vysazené dveře proti pádu (stožan nebo přenesení dveří do vyhrazeného prostoru)

Ostatní prostory jsou přístupné od 6:00 do 18:00, včetně víkendu.

Prostory HP je možné po dohodě malovat i v noci, za předpokladu dodržení nočního klidu.